



Università degli Studi di Pavia



Regione Lombardia
Casa e Opere Pubbliche

camp
residence **us**

Concessione per la realizzazione e gestione delle strutture sportive,
di servizio agli studenti ed attività accessorie

Concessionario **SGS srl** – Sub-concessionario **Genus srl**

Opera realizzata con il contributo della Regione Lombardia

BANDO DI CONCORSO PER
POSTI ALLOGGIO A CANONE MODERATO
da assegnare a studenti iscritti a corsi di laurea universitaria,
master, dottorati e corsi di specializzazione post laurea
comunque denominati

ANNO ACCADEMICO 2024-2025

La Società SGS srl, in qualità di concessionaria (Genus srl sub-concessionaria), in collaborazione con l'Università degli Studi di Pavia, in base al programma triennale di interventi della Regione Lombardia, mette a disposizione N. 126 posti alloggio presso la Residenza "CAMPUS RESIDENCE", sita in strada Cascina Cascinazza n. 15 a Pavia.

N. 126 posti – disponibili, da assegnare a studenti iscritti a corsi di laurea universitaria, master, dottorati, professori e corsi di specializzazioni post laurea comunque denominati.

ART. 1

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono accedere alla locazione dei posti alloggio messi a concorso quegli studenti iscritti a corsi universitari e post-universitari in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza in un Comune distante non meno di 30 Km dalla città di Pavia (L.R. 23/12/04 n. 40);
- Un reddito ISEE non superiore a 44.000 Euro riferito anche alla famiglia di provenienza (L.R. 23/12/04 n. 40);
- Non già assegnatari di un posto alloggio presso un'altra struttura universitaria.

ART. 2

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Coloro che intendono accedere alla locazione, devono fare richiesta al soggetto gestore dell'immobile, autocertificando con le modalità previste agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, i seguenti dati:

- a) dati anagrafici;
- b) codice fiscale;
- c) iscrizione al corso universitario;
- d) tutti gli elementi volti ad accertare l'ISEE del nucleo familiare d'origine;
- e) distanza intercorrente tra Comune o frazione di residenza e luogo nel Comune ove si svolge il corso.

La domanda di assegnazione di posto alloggio, è da redigersi esclusivamente su apposito modulo scaricabile sul sito www.campuspavia.it alla voce "bando 2024/25", e dovrà essere inviata, unitamente ad una copia di un documento di identità fronte/retro in corso di validità ed al regolamento firmato, dal 17 maggio 2024 al 20 Settembre 2024, attraverso l'indirizzo e-mail info@campuspavia.it.

ART. 3

CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'attribuzione dei posti alloggio verrà effettuata in base alle seguenti modalità:

La **prima** è decretata dalla Convenzione stipulata con la Regione Lombardia in data 13 aprile 2007 che consente il rinnovo certo del contratto per chi già ha sostenuto la locazione temporanea presso la struttura nell'anno corrente, fatto salvo i requisiti di cui sopra.

La **seconda** modalità riguarda tutti i nuovi ospiti e gli ex-inquilini che non avessero rinnovato senza soluzione di continuità il contratto.

Essa, infatti, consentirà l'accesso, per graduatoria, come da artt. 1-2-5-7 e in base alla data di arrivo delle domande, sino all'esaurimento dei posti letto disponibili.

Le assegnazioni definitive saranno rese note a mezzo e-mail, o a mezzo telefono, dal giorno 23 settembre 2024 (ad esclusione di coloro che avranno rinnovato il contratto e che quindi ne sono già a conoscenza).

In caso di mancata copertura totale dei posti, verranno valutate ed accettate anche le domande che saranno state inviate dopo la data sopra indicata del 21 settembre 2024, fino al completamento degli alloggiamenti.

Lo studente, accettando il posto alloggio, s'impegna ad osservare il regolamento interno delle residenze "Campus".

Il posto alloggio è riservato esclusivamente all'assegnatario che non può concederne l'uso parziale o totale a nessuno, nemmeno temporaneamente, pena la decadenza del diritto e la perdita del deposito cauzionale.

Nel momento in cui allo studente sarà confermata l'assegnazione del posto alloggio, dovrà versare entro 7 giorni, una caparra confirmatoria pari a N° 2 mesi di quota affitto che diverrà in seguito deposito cauzionale all'atto della stipula del contratto di locazione.

Nel caso in cui uno studente, dopo esser stato accettato ed aver versato la caparra confirmatoria, dovesse rinunciare all'alloggio a meno di 30 giorni dalla data di ingresso indicata sul modulo di richiesta posto alloggio, perderà la caparra versata.

ART. 4

VALUTAZIONE DELLA CONDIZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE PER GLI STUDENTI DI NAZIONALITA' ESTERA

In base al D.P.R. 31 agosto 1999, n. 394, la condizione economica e patrimoniale per gli studenti stranieri non appartenenti all'Unione Europea è valutata sulla base del tasso di cambio medio del 2023.

La situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere certificata con corretta documentazione rilasciata dalle competenti autorità del Paese in cui i redditi sono stati prodotti e dovrà essere tradotta in lingua italiana dalle autorità diplomatiche italiane competenti per territorio. Nei casi di quei Paesi, in cui esistano particolari difficoltà a rilasciare la certificazione attestata dalla locale Ambasciata italiana, la stessa dovrà essere rilasciata dalle competenti rappresentanze diplomatiche o consolari estere in Italia e legalizzata dalle Prefetture ai sensi dell'art. 33, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Per gli studenti stranieri provenienti da paesi particolarmente poveri (specificati con decreto del Ministro per l'istruzione, l'università e la ricerca scientifica d'intesa con il Ministro per gli Affari esteri) la valutazione della condizione economica, è effettuata sulla base di una certificazione della Rappresentanza italiana nel paese di provenienza che attesti che lo studente non appartiene a una famiglia notoriamente di alto reddito e di elevato livello sociale. Tale certificazione può essere rilasciata anche dall'università d'iscrizione estera, collegata da accordi o convenzioni con gli atenei o da parte di enti italiani abilitati alla prestazione di garanzia di copertura economica di cui alle vigenti disposizioni in materia d'immatricolazione degli studenti stranieri nelle università italiane.

Lo studente è comunque obbligato a dichiarare i redditi e il patrimonio eventualmente detenuti in Italia dal proprio nucleo familiare in base al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, come modificato dal decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130.

Tutti gli studenti stranieri, per la valutazione della condizione economica/patrimoniale familiare, devono presentare la seguente documentazione:

- documento attestante la composizione del nucleo familiare;
- reddito prodotto nell'anno solare 2023 da ciascun componente il nucleo familiare;
- documentazione sui fabbricati di proprietà del nucleo familiare con indicazione dei metri quadrati;
- attestazione del patrimonio mobiliare posseduto dal nucleo familiare;
- attestazione I.S.E.E. per redditi e patrimoni detenuti in Italia.

Si consiglia agli studenti residenti fuori dalla Comunità Economica Europea, di aprire un conto corrente bancario in Italia o munirsi di una carta prepagata, in modo da evitare oneri bancari elevati dovuti alle transazioni con l'estero, che

verrebbero addebitati allo studente.

ART. 5

POSTI ALLOGGIO A DISPOSIZIONE E SERVIZI OFFERTI

Il posto alloggio presso la Residenza dà diritto all'utilizzo di un appartamento completamente arredato, composto da un'unica stanza (monocale) o da un soggiorno living ed una camera (bilocale) con uno o due posti letto ed il bagno.

Tutti gli alloggi sono dotati di: impianto di riscaldamento e raffrescamento, servizi igienici con doccia, cucina attrezzata. Viene fornito un servizio di portierato, un servizio di lavanderia self-service interno al campus.

E' inoltre presente, come servizio comune, una sala studio/ricreativa e spazi all'aperto.

Sono inoltre inclusi alcuni servizi quali rete wireless e l'accesso alle piscine (coperta e scoperta) e palestra ad un prezzo agevolato dell'adiacente struttura "Campus Aquae" come meglio dettagliato sul sito www.campuspavia.it o www.campusaquae.it. Questi servizi non sono garantiti e possono subire variazioni, limitazioni o sospensioni a seconda della disponibilità degli stessi e ad esclusiva discrezione della direzione di Genus srl.

Gli assegnatari del posto alloggio dovranno provvedere direttamente alla biancheria da bagno ed alle lenzuola ed effettuare la pulizia dell'appartamento.

L'assegnazione dei posti letto verrà definita dalla società di gestione, in base al principio ispiratore del "Progetto Campus", ossia l'ampliamento della ricettività universitaria.

Affermato tale principio, i posti letto saranno suddivisi con priorità come segue:

- 1°: a studenti lombardi
- 2°: a studenti italiani
- 3°: a studenti UE
- 4°: a studenti dei progetti di scambio interuniversitari
- 5°: a studenti extra-europei non compresi nei progetti sopracitati.

ART. 6

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE E PAGAMENTO CANONE

L'assegnazione potrà avere una durata minima di 1 mese fino ad un massimo di 12 mesi. L'assegnazione sarà regolata da opportuno contratto tra le parti le cui date di inizio o fine saranno individuate nel 1° giorno del mese (per inizio o fine occupazione dal 01 al 14 del mese) o nel 15° giorno del mese (per inizio o fine occupazione dal 15 alla fine del mese). Lo stesso criterio verrà adottato per il calcolo dei giorni in caso di disdetta anticipata e per la restituzione della caparra.

Il contratto sarà stipulato con l'intermediazione del Centro Assistenza Studenti, al quale si dovrà restituire debitamente firmato entro 10 giorni dalla stipula. Al Centro Assistenza Studenti dovrà essere versata una quota per la stipula del contratto e il 50% delle tasse di registrazione.

È previsto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero, pari a due mensilità (quote affitto) a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presa in consegna dell'alloggio. Questo deposito cauzionale sarà restituito alla scadenza del

contratto o dei successivi rinnovi, fatto salvo tutti quei casi segnalati all'interno del contratto stesso o del regolamento.

La retta mensile (**quota affitto**), per un minialloggio a **due posti letto**, è pari ad **€ 270,00 a persona**.

Per il minialloggio da **un posto letto** (monolocale) la retta mensile (**quota affitto**) è pari ad **€ 440,00**.

Oltre a queste rette d'affitto, è prevista una quota forfettaria mensile di **€ 170,00 per il monolocale ed € 140,00 a persona per il bilocale a due posti letto**, relativa al rimborso di utenze, assicurazione, Tari e Imu; tale quota potrà essere aumentata o conguagliata nel caso in cui le utenze stesse dovessero subire un incremento inatteso da parte del fornitore durante il periodo di permanenza dello studente.

Verrà richiesta una quota per le **pulizie finali** nel momento in cui lo studente lascerà definitivamente l'alloggio, pari ad **€ 70,00 per il monolocale ed € 40,00 a testa per il bilocale**. Gli alloggi vengono consegnati puliti e tinteggiati, al momento del check out verrà valutata l'eventuale necessità di ritinteggiare l'alloggio, trattenendo dal deposito l'importo di € 300,00 per il monolocale ed € 350,00 complessivi per il bilocale.

Il pagamento di tutto quanto sopra specificato dovrà avvenire nel modo seguente:

- **CAUZIONE:** anticipata all'atto della conferma dell'assegnazione del posto alloggio (versamento caparra che verrà poi trattenuta e trasformata in cauzione) o anticipata all'atto della stipula del contratto (per i casi in cui non sia stata prevista e versata la caparra)
- **CANONE MENSILE** (retta + quota utenze, assicurazione): il primo mese all'atto dell'assegnazione dell'alloggio (stipula contratto). Dal secondo in avanti pagamento mensile anticipato (ossia entro i primi 5 gg del mese di riferimento dell'affitto).

Ricordiamo come sopra già specificato che nel caso in cui l'arrivo e l'ingresso dello studente non coincida con l'inizio del mese si procederà come segue:

- Chi giungerà entro i primi 15 giorni del mese di inizio permanenza al CAMPUS, pagherà l'intera quota mensile, mentre chi arriverà tra il 16° giorno e la fine del mese pagherà la metà della quota mensile prevista.

I pagamenti potranno avvenire o a mezzo assegno bancario, ovvero con bonifico bancario sulle coordinate che verranno opportunamente segnalate.

L'assegnazione del posto alloggio potrà essere, in qualunque momento, revocata nei confronti di chi sarà moroso nel pagamento della retta.

ART. 7

PERDITA POSTO ALLOGGIO

Il diritto ad usufruire del posto alloggio può decadere per:

- 1) mancato pagamento della retta;
- 2) grave trasgressione del regolamento interno del CAMPUS (ad insindacabile giudizio dalla direzione)

In questi casi, la direzione comunicherà per iscritto allo studente l'avvenuta perdita del diritto di usufruire del posto alloggio, e lo stesso sarà tenuto al pagamento della

retta corrispondente al mese in corso ed a rendere immediatamente libero l'alloggio stesso.

Il diritto ad usufruire del posto alloggio può decadere anche per:

- 3) conseguimento titolo finale (laurea, specialistica, dottorato, diploma di scuola di specializzazione);
- 4) rinuncia agli studi;
- 5) mancato utilizzo del posto alloggio protratto per oltre un mese, fatto salvo preavviso alla società di gestione che deciderà a seconda dei casi;

In questo caso l'assegnatario che per qualsiasi motivo sia decaduto dal diritto al posto alloggio, è tenuto a darne tempestiva comunicazione scritta al responsabile delle "residenze Campus", al pagamento della retta corrispondente al mese in corso e a rendere libero l'alloggio alla scadenza del diritto di occuparlo.

ART. 8

DISDETTA

La disdetta del posto alloggio, senza la perdita del deposito cauzionale, dovrà pervenire in forma scritta, alla società GENUS srl, Largo Verdi 19 - cap. 20082 Binasco (MI), a mezzo mail ordinaria all'info@campuspavia.it o a mezzo PEC genus.srl@open.legalmail.it, con un periodo di preavviso minimo di mesi 3. Anche in questo caso verrà applicato il criterio dei 15 giorni, ossia se la disdetta arriverà nei primi 15 giorni del mese, la disdetta sarà al 15 del 3° mese successivo, se verrà comunicata dopo il 15 del mese, verrà considerato come termine la fine del 3° mese successivo.

Nel caso in cui non si dovesse dare disdetta con il preavviso indicato, l'inquilino dovrà pagare n. 3 mensilità, comprensive di spese, come da mancato preavviso di legge.

Belgioioso, 15 maggio 2024

SGS srl
Il legale rappresentante
Denise Pacchiarotti

GENUS srl
Il legale rappresentante
Tiziano Pacchiarotti